

Oldřich Stiller

Od: franta kafrda <f.kafrda@seznam.cz>
Odesláno: úterý 14. února 2023 20:04
Komu: Oldřich Stiller
Předmět: RE: Studený potok - Břehoryje

Dobrý den,
pokud budou probíhat ještě smluvní vypořádání souhlasím a nemám námitek.
S pozdraven F. Kafrda

----- Původní e-mail -----

Od: Oldřich Stiller <stiller@hgpartner.cz>
Komu: franta kafrda <f.kafrda@seznam.cz>
Datum: 13. 2. 2023 7:43:10
Předmět: RE: Studený potok - Břehoryje

Dobrý den. Termín „zřízení služebnosti“ na Vašem pozemku je to samé jako „věcné břemeno“, tedy jedná se o plochu Vašeho pozemku, na které se budou pod povrchem nacházet rámové propusti.

S pozdravem Ing. Oldřich Stiller

HG partner s.r.o.
Smetanova 200, 250 82 Úvaly
IČO: 272 21 253, DIČ: CZ 272 21 253

Tel: (+420) 777 168 116, (+420) 246 082 015
E-mail: stiller@hgpartner.cz, www.hgpartner.cz



From: franta kafrda [mailto:f.kafrda@seznam.cz]
Sent: Saturday, February 11, 2023 6:42 AM
To: Oldřich Stiller <stiller@hgpartner.cz>
Subject: RE: Studený potok - Břehoryje

Dobrý den, vypadá to v pořádku, ještě Vás poprosím o vysvětlení termínu ..výměra zřízení služebnosti. Ale jinak souhlasím.

S pozdravem Kafrda

----- Původní e-mail -----

Od: Oldřich Stiller <stiller@hgpartner.cz>
Komu: franta kafrda <f.kafrda@seznam.cz>

Datum: 9. 2. 2023 12:50:15

Předmět: RE: Studený potok - Břehoryje

Dobrý den, uvedený text jsme do souhlasu zapracovali.

- 1) Dovolil jsem si drobnou úpravu – přímo injektaže bych spíše nezmiňoval, řešení by se odvíjelo až od zjištěných problémů.
- 2) Text o vynětí ze ZPF se týká případů, kdy odkupujeme pozemek a měníme jeho typ např. ze zahrady na vodní plochu. Protože se nás tento případ změny typu pozemku netýká, protože nedochází k odkupu, celou větu jsem ze souhlasu vymazal.
- 3) V příloze zasílám návrh upraveného znění souhlasu vlastníka, prosím zkuste znění projít, případně upravit. Pak bychom se mohli dohodnout na odsouhlasení.
- 4) Po zajištění stavebního povolení budou – asi během roku 2024 – probíhat smluvní vypořádání s vlastníky. Při tomto smluvním vypořádání bude možné do znění smlouvy vstupovat s právníkem, tedy co se nepodařilo nyní, bude možné s právníkem probrat během následujícího roku.
- 5) 14.2. budu mít cestu okolo, stavil bych se zasypat jámu.

Dejte prosím vědět, jestli je takto souhlas v pořádku, případně navrhněte úpravy.
Děkuji

S pozdravem Ing. Oldřich Stiller

HG partner s.r.o.
Smetanova 200, 250 82 Úvaly
IČO: 272 21 253, DIČ: CZ 272 21 253

Tel: (+420) 777 168 116, (+420) 246 082 015
E-mail: stiller@hgpartner.cz, www.hgpartner.cz



From: franta kafrda [<mailto:f.kafrda@seznam.cz>]

Sent: Thursday, February 2, 2023 10:13 AM

To: Oldřich Stiller <stiller@hgpartner.cz>

Subject: RE: Studený potok - Břehoryje

Dobrý den,

omlouvám se za zdržení, ale s právníkem to bohužel nedopadlo k mé úplné spokojenosti. Nicméně se požadavek do smlouvy pokusím zformulovat alespoň takto.

Před zahájením prací budou nainstalovány sádrové terče z obou stran chalupy mezi roubením a kamennou částí chalupy. Při případném potrhání terčů, budou práce ihned zastaveny a na náklady investora bude pomocí vhodných technologických postupů (např. injektáže) zabráněno dalšímu posunu roubené části chalupy. Toto opatření by mělo platit ještě rok po ukončení prací. Důvod toho všeho je zřejmý, viděl jste to sám.

V závěrečném ustanovení se píše... Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF.

Tomu moc nerozumím, ale pokud nadále zůstanu vlastníkem pozemku, souhlasím, pokud by se měl stát vlastníkem někdo jiný, nesouhlasím. Prosím o Vaše vysvětlení.

Děkuji a jsem s pozdravem. Kafrda

P.S. Ještě jsem zapomněl na plot a bránu. Její případný posun, či zborcení by také asi mělo být předmětem oné smlouvy.

----- Původní e-mail -----

Od: Oldřich Stiller <stiller@hgpartner.cz>

Komu: franta kafrda <f.kafrda@seznam.cz>

Datum: 4. 1. 2023 9:49:39

Předmět: RE: Studený potok - Břehoryje

Dobrý den, děkuji za odpověď. Beru na vědomí. Prosím ještě o informaci, jestli je šachta před nemovitostí vodoměrná, tzn. s vodoměrem – abychom v PD mohli obnovit správné řešení. Děkuji

S pozdravem Ing. Oldřich Stiller

HG partner s.r.o.
Smetanova 200, 250 82 Úvaly
IČO: 272 21 253, DIČ: CZ 272 21 253

Tel: (+420) 777 168 116, (+420) 246 082 015
E-mail: stiller@hgpartner.cz, www.hgpartner.cz



From: franta kafrda [<mailto:f.kafrda@seznam.cz>]
Sent: Monday, December 26, 2022 7:21 PM
To: Oldřich Stiller <stiller@hgpartner.cz>
Subject: Re: Studený potok - Břehoryje

Dobrý večer, díky za zprávu. Statika tam pošlu co nejdříve, ale je zima. Znáte to. Nicméně v některých bodech smlouvy tak úplně nesouhlasím, bohužel si budu muset vyžádat právní radu. To chvíličku zabere. Hned po Novém roce se do toho pustím. Díky a zdravím, Kafrda.

----- Původní e-mail -----

Od: Oldřich Stiller <stiller@hgpartner.cz>
Komu: f.kafrda@seznam.cz <f.kafrda@seznam.cz>
Datum: 25. 12. 2022 11:19:43
Předmět: Studený potok - Břehoryje

Dobrý den, dle domluvy posílám podklady k technickému řešení provedení krytého profilu u Vašeho domu v Břehoryjích. Sondu jsem vyhloubil do hloubky cca 1,30 m, základová spára nemovitosti byla zastižena v hloubce 0,90 m. Připojuji fotodokumentaci, příčné řezy v blízkosti nemovitosti a také návrh znění souhlasu, až se domluvíme na řešení. Sonda není zasypaná, až si ji s kolegou statikem prohlédnete, zasypu ji. Děkuji

S pozdravem Ing. Oldřich Stiller

HG partner s.r.o.
Smetanova 200, 250 82 Úvaly
IČO: 272 21 253, DIČ: CZ 272 21 253

Tel: (+420) 777 168 116
E-mail: stiller@hgpartner.cz, www.hgpartner.cz

